



**rodinný dům – dům pro hosty – konírna – koupací rybník – domeček u rybníku
– 27.742 m² – Sauna – garáž – terase – zimní zahrada – exklusivní vybavení –
žít soběstačně - reprezentativní**

Těšíme se na Váš telefonát!
0043 1 526 26 36

Video (event. link zkopírovat a vložit)
<https://youtu.be/avXWNd11Fnl>

Galerie (event. link zkopírovat a vložit)
www.lind.immo/hirschenschlag01/bildergalerie.html
www.lind.immo/hirschenschlag02/bildergalerie.html
www.lind.immo/hirschenschlag03/bildergalerie.html

Užijte si život na tomto historickém statku!

Ponouká se pozemek s rozlohou 27.742 m² (ca. 2/3 zelená plocha a 1/3 les) s hlavním domem z roku 1800, domem pro hosty, konírnou a dalším domem při rybníku.

S láskou k detailu vytvořil současný majitel nádhernou rezidenci, která se delí následovně:

Hlavní dům ca. 271m²

Přízemí:

chodba
jídlna s jídelním stolem
kuchyně
spižárna
koupelna s 2 umyvadly, Wc a sprchou
ložnice
skříň
Wellness se saunou a sprchou
technická místnost
garáž s dílnou

První patro:

obří obývací pokoj spojený s jídelnou, integrovaným pracovním protorem a nádherným výhledem (podlahové topení v obývacím pokoji, jinak radiátory)
přepřacovaná kuchyně na míru se spotřebiči
ložnice s walk-in skříní
koupelna se sprchou, vanou a 2 umyvadly
samostatné Wc
terase s výhledem na celý pozemek (malebný výhled)
krb



Dům pro hosty ca. 123 m²

Přízemí:

předsíň
obývací pokoj s kuchyní
zimní zahrada
Wc

První patro:

Galerie
Koupelna se sprchou, umyvadlem a WC
ložnice

Oba domy jsou spojeny pevnou cestou. Konírna je dostupná z hlavního domu cestičkou.

Konírna ca. 100 m²

hlínená zem
Přítok a odtok vody

V západní oblasti tohoto statku se nachází přírodní rybník, vhodný na koupání.

Rybník ca. 360 m²

15m x 24m
Přísun čerstvej vody

Dům při rybníku ca. 100 m²

Vybavení:

Na přání mohou být domy předaný i s nábytkem, který je v dobrém stavu.

Poloha:

V okolí 3,5 až 9 km jsou k dispozici všechny obchody běžné spotřeby: Trafika, Pekárna, Supermarket, Banka, Pošta, Drogerie, atd.

Doprava:

Autobusem se rychle dostanete do Horn über Waidhofen/Thaya, Heidenreichstein, Litschau, atd.

Resumé:

Skvělá příležitost na koupu! Pěkný a udržovaný domov za dobrou cenu!

Těšíme se na Váš telefonát!

0043 1 526 26 36

Energieausweis: HWB 127